



м. Цветной бульвар
6 минут от метро пешком

Лот №
4123

🏠 Самотёчная улица, 7с2

290
м²

20 000
руб./м²/год

483 333
руб./месяц

Общая информация

Современный Бизнес-центр.Офис 194м2 и 96м2 -1 этаж, общ.пл.- 290м2.У каждого блока свои отдельные входы.Возможно объединение 2-х офисов в единый блок.Свежий ремонт.Огороженная и охраняемая территория.Современные инженерные системы.Доступ 24/7.Видеонаблюдение.Возможна субаренда!Юр.адрес предоставляется. 96м2 - 2 кабинета, орен спрсе, сан.узел, подсобное помещение. 194м2 - 2 орен спрсе, кухня, сан.узлы.

Дополнительная информация

Договор	прямая аренда	
ИФНС	7	
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
290 м ²	20 000 руб	483 334 руб
194 м ²	19 000 руб	307 167 руб
96 м ²	20 000 руб	160 000 руб
Бизнес-центр	"Самотечная"	
Здание класса	B+	
Вход	пропускная система	
Лифты		
Вентиляция	приточно-вытяжная	
Кондиционирование	центральное	
Планировка	смешанная	
Отделка	с отделкой	
Мебель	-	
Этаж	1/4	
Парковка	наземная, стихийная	
Провайдеры	Билайн, МТС, МГТС	

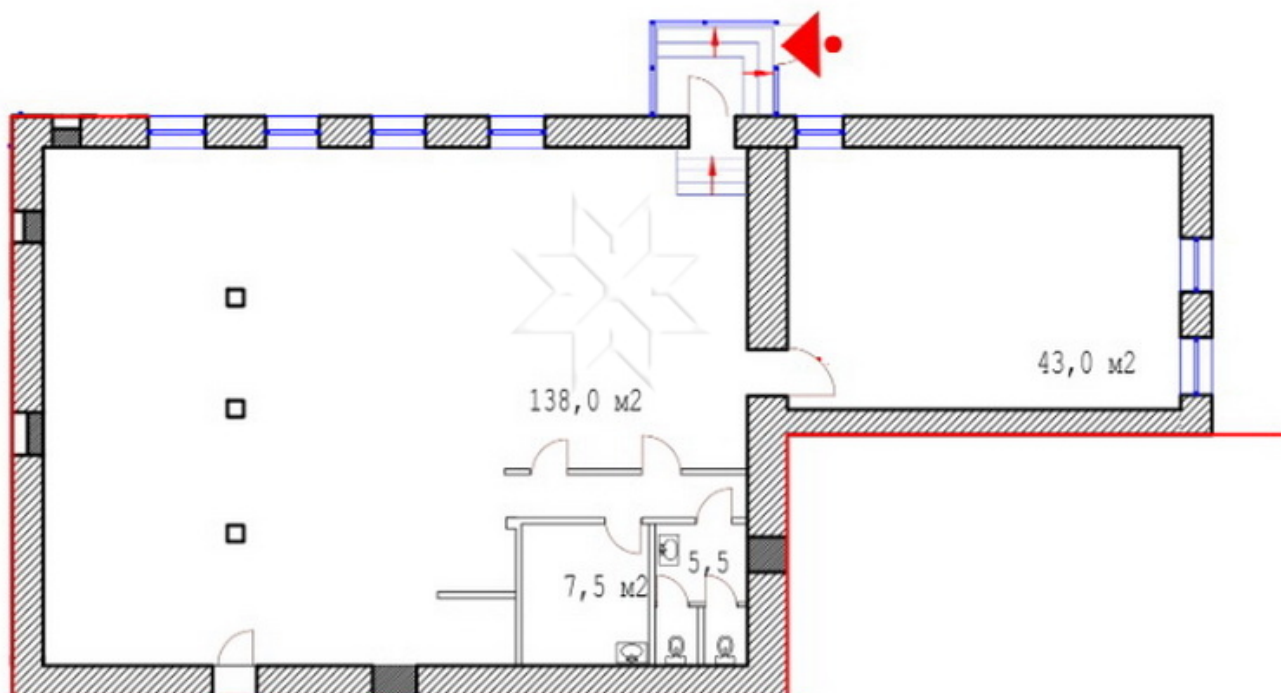
Условия аренды

Наземная парковка: 16.000 руб/м/место/мес.

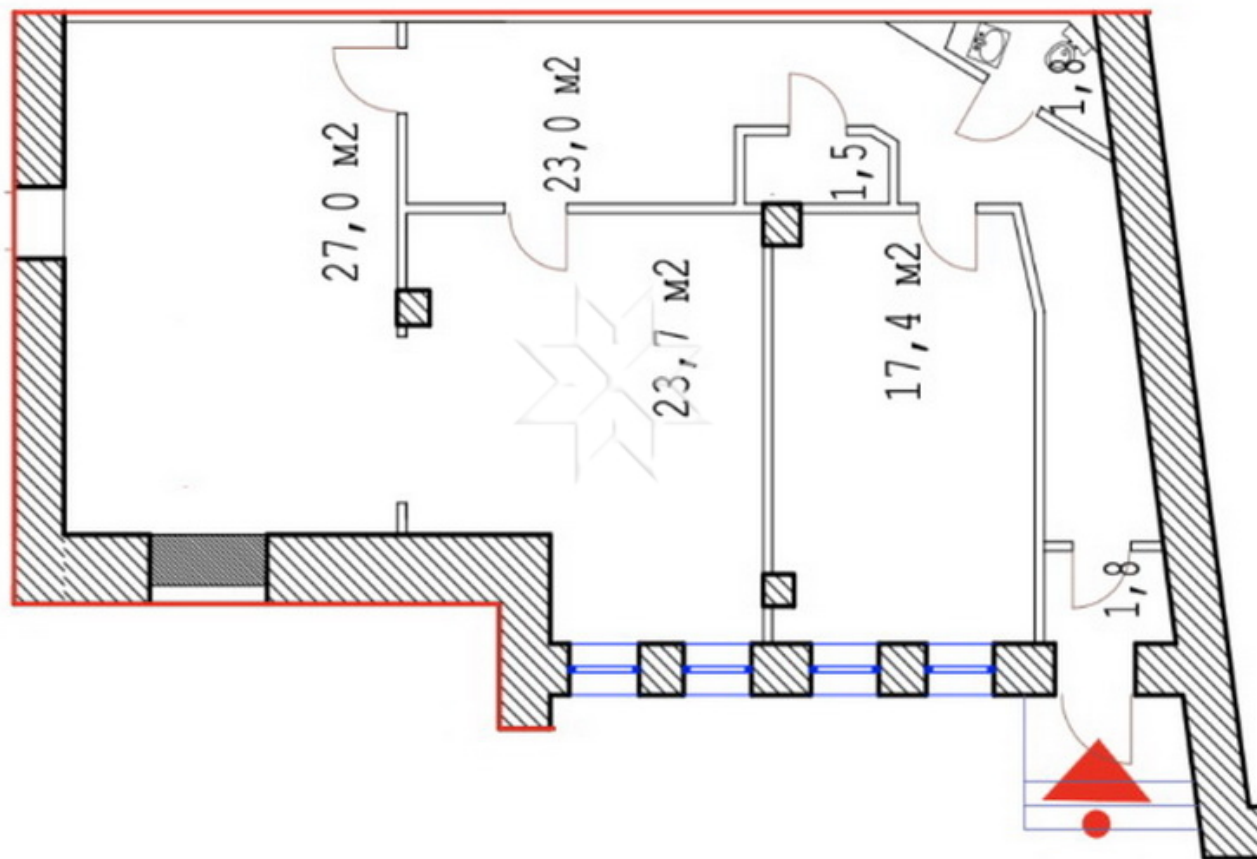




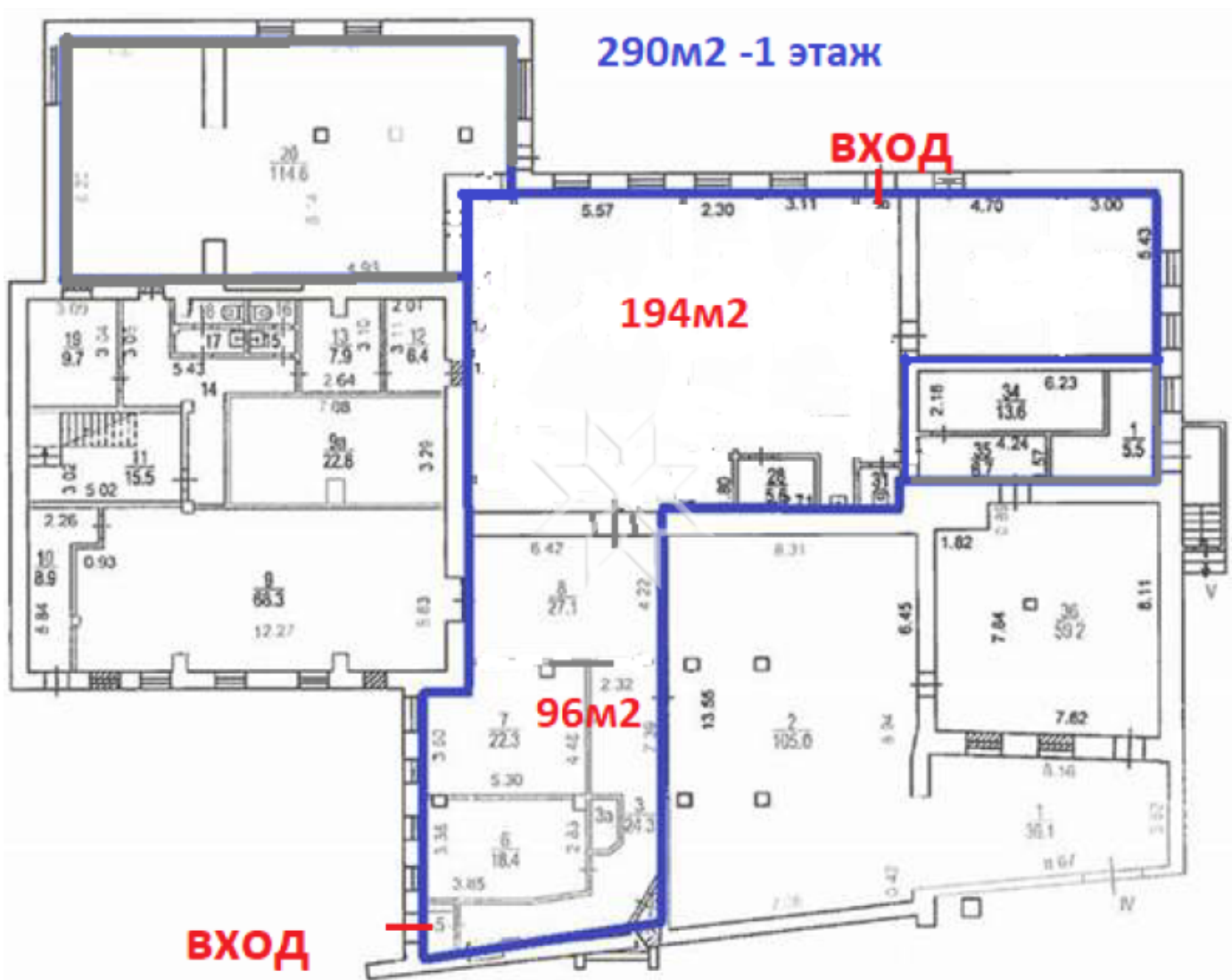
1 этаж - 194 кв.м



1 этаж - 96 кв.м



План БТИ (3 из 3)



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления